

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 319379/2022/Trn
Spisová značka: 2RP17953/2014-508203/04/02

Rozdělovník uložen ve spise na
Pobočce Chomutov

Vyřizuje.: Štěpánka Trnková
Tel.: 725901470
ID DS: z49per3
E-mail: s.trnkova@spucr.cz

Datum: 2. 9. 2022

SPU 319379/2022/Trn



000668685765

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílence - zápis ze závěrečného jednání

Datum konání: 31. 8. 2022, 15:00 hod
Místo konání: Kulturní dům v Bílencích

Přítomni: vlastníci dle prezenční listiny uložené na Státním pozemkovém úřadě, Pobočce Chomutov, p. Tomáš Charvát – zpracovatel a za Pobočku Chomutov – Štěpánka Trnková, Eliška Zíková a Ing. Zdeňka Bachorcová.

Jednání bylo svoláno na základě §11 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), za účelem zhodnocení výsledků pozemkových úprav a seznámení s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Jednání zahájila Štěpánka Trnková – pověřený pracovník pobočky, přivítala všechny přítomné a zástupce zpracovatele.

Stručně připomněla průběh pozemkových úprav:

- Zahájení veřejnou vyhláškou na základě žádosti vlastníků a obce
- Vysoutěžení a zasmulvnění s firmou INGEOS spol. s.r.o, Teplice
- Zaměření polohopisu a vytyčení obvodu zájmového území
- Následoval rozbor současného stavu. Pro potřeby plánu společných zařízení byl zjištěn nedostatek stání půdy a zájmové území bylo rozšířeno o část k. ú. Škrle
- Následovalo zpracování soupisů nároků, jejich veřejné projednání proběhlo na obci (v roce 2016)
- Posléze byl připraven PSZ, který byl schválen sborem zástupců vlastníků, dotčenými orgány a zastupitelstvem
- Následně byl zpracován vlastní návrh pozemkových úprav (veřejné projednání na obci 12.7.2021), vlastníci, kteří se nevyjádřili, byly vyzváni, aby tak učinili. Pokud se do 15-ti dnů od obdržení výzvy nevyjádřili, má se za to, že souhlasí.

Nebyla vznesena žádná námitka proti návrhu pozemkových úprav. Komplexní pozemkové úpravy Bílence odsouhlasili vlastníci 100% celkové výměry řešených pozemků. Návrh byl vystaven červen/červenec 2022.

Do pozemkových úprav vstoupilo 47 LV, vystupuje 49. V řešeném území je celkem 604 původních vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona. V návrhu nového uspořádání bylo celkem navrženo 294 parcel.

Dále byl popsán následující postup v rámci dalšího řízení o komplexních pozemkových úpravách:

- Rozhodnutí o schválení návrhu (1. rozhodnutí), do 3 měsíců od závěrečného jednání. Pobočka rozhoduje o schválení návrhu, pokud souhlasí alespoň vlastníci 60% výměry řešeného území (§11 odst. 4) tato podmínka splněna
- Rozhodnutí bude oznámeno veřejnou vyhláškou a zasláno všem známým účastníkům řízení
- Každému účastníkovi bude zaslána grafická i písemná část, která se ho dotýká
- Proti tomuto rozhodnutí je přípustné odvolání prostřednictvím pobočky
- Po nabytí právní moci bude rozhodnutí zasláno na Katastrální pracoviště Chomutov k vyznačení poznámky „schválený návrh pozemkových úprav“ dojde k „blokaci“ katastru, kdy bez souhlasu pobočky nelze provádět žádné právní úkony v katastru nemovitostí (darování, kupní smlouvy a jiné)
- Toto až do vydání 2. rozhodnutí – Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, výše úhrady a lhůty podle §10, popřípadě zřízení či zrušení VB
- V období mezi 1. a 2. rozhodnutím bude zpracována nová DKM, která bude zaslána ke kontrole na Katastrální pracoviště Chomutov
- 2. Rozhodnutí je zasláno každému známému účastníkovi řízení s přílohou, která se daného účastníka týká
- Nabytím právní moci dochází ke zplatnění návrhu v katastru nemovitostí
- Proti tomuto rozhodnutí nelze podat odvolání
- Veškeré nájemní vztahy zanikají, a to ke konci hospodářského roku (1. 10.) v případě pozemkových úprav k. ú. Bílence je pravděpodobný předpoklad 1. 10. 2023
- Následující zdaňovací období je potřeba podat nové daňové přiznání (předpoklad 31. leden 2024).

Po nabytí PM pobočka zajistí bezplatné vytyčení a označení pozemků (každému jednou). Vlastníci ať zváží, co a zda vytyčit. Tento nárok nezaniká, platí i pro nástupce v případě kupní nebo darovací smlouvy.

Po zodpovězení jednotlivých dotazů bylo jednání ukončeno.

Zapsala: Štěpánka Trnková
Dne: 2. 9. 2022

