Číslo jednací: OÚBíl./..97.../2021/3
ze dne: 29.3.2021

Rekonstrukce zámku ve Škrli – PD – 1. etapa

Smlouva o dílo

č. 09/03/2021-Bíl

SMLUVNÍ STRANY:

1) Objednatel:

Obec Bílence
se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence, IČ 00261793,
zastoupený panem **Mgr. Petrou Kubánikovou**, starostkou

na straně jedné

a

2) Zhotovitel:

Ing. Rostislav Mareš
podnikatel – osoba samostatně výdělečně činná,
místo podnikání Fügnerova 1358, 440 01 Louny, IČ 74569589

na straně druhé

uzavřeli dnes

s m l o u v u o d í l o
podle příslušných ustanovení
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.1. Předmětem veřejné zakázky je zpracování přípravné projektové dokumentace pro přípravu rekonstrukce objektu barokního zámku ve Škrli, který je stavbou občanského vybavení č.p. 1 v obci Bílence, místní část Škrle a který je ve vlastnictví Obce Bílence. Objekt je zapsanou nemovitou kulturní památkou.

1.2. Specifikace rozsahu a obsahu předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy je:

1.2.1. **z**pracování kompletní projektové dokumentace stávajícího stavu objektu v rozsahu přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (nikoliv pouze pasport stavby, přičemž obě smluvní strany berou na vědomí, že v okamžiku uzavření této smlouvy k objektu neexistuje žádná, ani dílčí dokumentace),

1.2.2. odborné posouzení stavebně technického stavu objektu a návrh nezbytných prací pro zabezpečení objektu po stránce stavebně technické tak, aby nedocházelo k dalšímu zhoršování jeho stavu,

1.2.3. návrh budoucího využití objektu v rozsahu souhrnné zprávy a návrhu budoucího stavu (dispozičního řešení) v rozsahu výkresů půdorysů nového stavu 1. NP a 2. NP,

1.2.4. odborný odhad finančního objemu budoucí investice na celkovou rekonstrukci objektu a na stavební úpravy dle předloženého návrhu budoucího využití objektu,

1.2.5. návrh financování stavby v rozsahu předpokládané budoucí investice s uvedením možných finančních zdrojů, včetně dotací,

1.2.6. statické posouzení stavu všech nosných konstrukcí, včetně základů, stropů a krovu,

1.2.7. hydrogeologický posudek se zaměřením na vliv spodní vody, zejména pak na stav zatopeného sklepu,

1.2.8. odborné posouzení stavu objektu z hlediska památkové ochrany, povinností vlastníka objektu vyplývajících z památkové ochrany a možností jeho dalšího využívání,

1.2.9. odborné posouzení stavu dřevěných konstrukcí z hlediska napadení dřevokaznými houbami, plísněmi a hmyzem.

1.2. Zhotovitel provede a předá a objednatel převezme a uhradí dílo dle této smlouvy o dílo a za podmínek stanovených touto smlouvou a platnými předpisy. Postup plnění se řídí zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to ustanoveními §§ 2586 - 2635 o smlouvě o dílo. Na činnost zhotovitele, kdy zhotovitel v rámci plnění této smlouvy bude jednat jménem objednatele a v jeho zastoupení na základě objednatelem dané plné moci, se vztahují přiměřeně ustanovení §§ 2430 – 2444 o příkazní smlouvě.

1.3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění této smlouvy nutné spolupůsobení v rozsahu dle článku 3. této smlouvy.

1.4. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a pokyny objednatele v průběhu plnění smlouvy.

1.5. Pokud bude k činnostem v rámci jakékoliv části plnění podle této smlouvy zapotřebí podle platných právních předpisů autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, bude zhotovitel vykonávat tyto příslušné činnosti prostřednictvím k tomu oprávněné osoby.

1.6. Kompletní dokumentace bude dokončena a předána objednateli v 6 tištěných paré, když každé paré bude obsahovat stejnopisy odborných posudků, uvedených výše v bodě 6., opatřené autorizačními razítky zpracovatelů – autorizovaných osob v příslušném oboru. Dokumentace bude předána rovněž v elektronické podobě na flash disku, na kterém budou veškeré textové části uloženy včetně odborných posudků v editovatelném formátu MS WORD a zároveň ve formátu .pdf, výkresová a fotodokumentační část bude uložena ve formátu .pdf a výkresová část i ve formátu .dwg. Dokumentace bude po jejím předání plně ve vlastnictví Obce Bílence a nebude požívat ochrany autorských práv zhotovitele dokumentace, ani žádné osoby, která se na jejím zpracování podílela (včetně odborných posudků).

2. ČAS PLNĚNÍ, SMLUVNÍ CENA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

2.1. Termín dokončení a předání díla byl sjednán do 31.7.2021.

2.2. Smluvní cena za plnění v rozsahu této smlouvy byla sjednána ve výši 236.500,00 Kč bez DPH, tj. 286.165,00 Kč včetně DPH.

2.3. Smluvní cena je splatná takto:

- 50 % po uzavření této smlouvy, 50 % po dokončení a předání díla.

3. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

3.1. Objednatel předá zhotoviteli veškeré podklady a informace pro řádné provedení díla, které má objednatel k dispozici ke dni uzavření této smlouvy a které obdrží od třetích osob v průběhu plnění dle této smlouvy. Objednatel bude v nezbytně nutném rozsahu spolupracovat se zhotovitelem při posuzování podkladů a poskytování doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek dle potřeby po dobu plnění této smlouvy.

3.2. Objednatel předá zhotoviteli veškeré své případné požadavky a pokyny k provádění díla tak, aby mohly být zhotovitelem zohledněny při plnění smlouvy.

3.3. Objednatel poskytne zhotoviteli písemné plné moci v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy.

4. SANKCE, OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

4.1. V případě nesplnění termínu dokončení a předání díla je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý kalendářní den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za škodu, případně způsobenou objednateli zhotovitelem, kterou je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu nad rámec smluvní pokuty.

4.2. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení, zahájeného objednatelem výzvou k podání nabídky dne 2.2.2021 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. na služby Rekonstrukce zámku ve Škrli – PD – 1. etapa, v souladu s usnesením zastupitelstva Obce Bílence č. 210/17 ze dne 1. 3. 2021.

4.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

V Bílencích dne 29. 3. 2021

za objednatele
Mgr. Petra Kubániková, starostka

V Lounech dne 29. 3. 2021

zhotovitel
Ing. Rostislav Mareš