





JUDr. Oldřich GODYCKI & JUDr. Vladimír DAVID

advokátní kancelář

440 01 Louny, Mírové náměstí čp. 48
14000 Praha 4 – Pankrác, Na Strži 241/28

tel. 415652222, fax 415653333

email : david@akgd.cz

Vyřizuje : JUDr.David

Zn.: 90 0001/2

**Okresní soud v Chomutově
Na Příkopech 663
430 14 Chomutov**

Žalobce : **Obec Bílence**, se sídlem Bílence 45, 430 01 Bílence,
IČ: 00261793,

zast. **JUDr. Vladimírem Davidem**,
advokátem AK GODYCKI & DAVID,
Louny, Mírové nám. 48

Žalovaný: **FISAD s.r.o.**, se sídl. Chomutovská 643, 421 11 Jirkov,
IČ 49101927

Žaloba o zaplacení částky
3.000.000,- Kč

Přílohy: dle textu
plná moc

d v o j m o

1) Žalobce jako objednatel a žalovaný jako zhotovitel mezi sebou uzavřeli dne 24.7.2013 smlouvu o dílo s předmětem plnění Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV (dále jen „smlouva“). Dne 29.11.2013 uzavřel žalobce jako objednatel a žalovaný jako zhotovitel dodatky č. 1 a 2 ke smlouvě.

V článku V. smlouvy byl stanoven konečný termín pro dokončení díla a zároveň termín ukončení a předání díla do 30.11.2013.

V článku XI bod 1. smlouvy byla sjednána smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace nejvýše o 15 dnů ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH a smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace o více než 15 dní ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení od 16 kalendářních dní do 30 kalendářních dní prodlení. V článku XI bod 2. smlouvy byla stanovena smluvní pokuta za nedodržení termínu realizace o více než 30 dní ve výši 0,75% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení od 31 kalendářních dnů.

Cena díla včetně DPH dle smlouvy ve znění dodatku č. 1 činí 3.047.699,50 Kč.

V článku XI bod 3. smlouvy byla sjednána smluvní pokuta za nesplnění termínu odstranění vad stanovených v protokolu z přejímacího řízení ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Ustanovení o smluvních pokutách, která jsou uvedena výše, byla do smlouvy převzata z návrhu smlouvy, předloženého žalovaným jako uchazečem o veřejnou zakázku v jeho nabídce ze dne 18.6.2013.

D ů k a z y :

- Smlouva o dílo „Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“ ze dne 24.7.2013
- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, uzavřený 29.11.2013
- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, uzavřený 29.11.2013
- Nabídka žalovaného ze dne 18.6.2013

2) Dílo dle smlouvy o dílo bylo žalovaným jako zhotovitelem předáno žalobci jako objednateli dne 30.11.2013 Zápisem o předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části ze dne 30.11.2013 včetně přílohy – Soupis vad a nedodělků (dále jen „zápis“), přičemž ke dni předání a převzetí díla vykazovalo dílo celkem 60 vad a nedodělků, které žalovaný jako zhotovitel uznal a zavázal se je odstranit do 15.12.2013 kromě vad a nedodělků uvedených pod body 59 a 60, které se zavázal odstranit do 3.12.2013 a vad a nedodělků uvedených pod body 55, 56 a 57, které se zavázal odstranit do 30.4.2014.

Vzhledem k tomu, že žalovaný jako zhotovitel vady a nedodělky uvedené v zápise neodstranil, zaslal mu žalobce dne 11.4.2016 dopis ve věci Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV (smlouva o dílo ze dne 24.7.2013 ve znění dodatků č. 1 a 2 ze dne 29.11.2013) Výzva k předložení dokladů o odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, výzva k vysvětlení nesrovnalostí v rozsahu a způsobu plnění díla, reklamace vad díla v záruční době. V návaznosti na výše uvedený dopis se dne 27.4.2016 uskutečnilo jednání, z něhož byl pořízen zápis, jehož přílohou je soupis vad a nedodělků s uvedením stavu odstranění. Z tohoto

zápisu vyplývá, že ke dni 27.4.2016 nebyly odstraněny vady a nedodělky, zjištěné při předání a převzetí díla dne 30.11.2013, v rozsahu nejméně bodů

6. Opravit spád parapetů oken včetně zatmělení v rozích u fasády
8. Kompletace zábradlí včetně nátěru
11. Začistit zednický rám dveří
19. Zednický vyspravit štitovou zeď
24. Provést proškolení obsluhy uživatele
27. Osadit mřížku větracího prostoru
32. Začistit zednický prostupy
35. Předat veškerou dokumentaci včetně ovládacího manuálu, záručních listů atd.
40. Zednický začistit horní část příčky šatny
43. Dokončit nátěr zárubně dveří
46. Oprava stropu u světla nad barem
60. Předat veškeré doklady k provedeným pracem – revize, návody, záruční listy, atesty k použitým materiálům, zákresy nově položených podzemních sítí atd.,

celkem tedy je nepochybné, že ke dni 27.4.2016 nebylo zhotovitelem (žalovaným) odstraněno nejméně 12 vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla dne 30.11.2013, což žalovaným uznal svým podpisem na zápise z jednání ze dne 27.4.2016. Dále je ze zápisu ze dne 27.4.2016 zřejmá přetrvávající existence vady č. 3 „Očistit fasádu od zeminy“, kterou žalovaný jako zhotovitel neuznává, ačkoliv je uvedena v příloze zápisu o předání a převzetí ze dne 30.11.2013, fasáda stále znečištěna je a zhotovitel odstranění této vady nijak nedokládá.

Žalobce jako objednatel potvrdil žalovanému zápisem ze dne 18.5.2016 odstranění vad a nedodělků uvedených výše. Z toho rovněž vyplývá, že nejméně do 18.5.2016 nebylo dílo ve smyslu dokončeno, protože mělo vady a nedodělky (zde se žalobce odkazuje na platnou judikaturu, např. rozsudek Nejvyššího soudu ČR sp. zn. 32 Odo 1751/2006 ze dne 26. srpna 2008).

D ů k a z y :

- Zápis o předání a převzetí předmětu díla nebo jeho dokončené části ze dne 30.11.2013 včetně přílohy – Soupis vad a nedodělků
- Dopis žalobce dne 11.4.2016 včetně dokladu o doručení
- Zápis z jednání ze dne 27.4.2016
- Zápis ze dne 18.5.2016

3) Dopisem právního zástupce žalobce ze dne 26.10.2016 ve věci Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV (smlouva o dílo ze dne 24.7.2013 ve znění dodatků č. 1 a 2 ze dne 29.11.2013) Uplatnění smluvních pokut a nároku na slevu z ceny díla a výzva k úhradě – předžalobní výzva uplatnil žalobce vůči žalovanému své peněžité nároky ze smlouvy o dílo na stavbu „Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“, uzavřené mezi Obcí Bílence jako objednatelem a žalovaným jako zhotovitelem dne 24.7.2013, ve znění jejich dodatků č. 1 a 2 ze dne 29.11.2013.

Předmětem uplatnění nároků žalobce, tak jak byly tyto nároky uvedeny v dopise právního zástupce žalobce ze dne 26.10.2016, byly následující pohledávky žalobce za žalovaným, které vyplývají z výše uvedené smlouvy o dílo ve znění jejich dodatků č. 1 a 2:

1. Nárok ze smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace podle článku XI smlouvy o dílo za dobu od 1.12.2013 do 18.5.2016.

a) za dobu od 1.12.2013 do 15.12.2013 ve výši 0,1% denně z částky 3.047.699,50 Kč za každý den prodlení, tj. 15 dnů po 3.047,70 Kč = 45.715,50 Kč,

b) za dobu od 16.12.2013 do 30.12.2013 ve výši 0,5% denně z částky 3.047.699,50 Kč za každý den prodlení, tj. 15 dnů po 15.238,50 Kč = 228.577,50 Kč,

c) za dobu od 31.12.2013 do 18.5.2016 ve výši 0,75% denně z částky 3.047.699,50 Kč za každý den prodlení, tj. 869 dnů po 22.857,75 Kč = 19.863.384,80 Kč.

2. Nárok ze smluvní pokuty za nedodržení termínu odstranění vad z přejímacího řízení za dobu od 16.12.2013 do 18.5.2016, a to pro 8 vad, specifikovaných jako vady č. 1 – 7 a 9.) zápisu ze dne 18.5.2016, kterým bylo potvrzeno odstranění některých vad a nedodělků z přejímacího řízení, tj. za vady specifikované jako (v závorce je vždy uvedeno očíslování vady či nedodělku dle soupisu ze dne 30.11.2013 – přílohy zápisu o předání a převzetí, kteréžto očíslování též odpovídá soupisu ze dne 27.4.2016, tvořícího přílohu a součást zápisu o jednání ze dne 27.4.2016):

Opravit spád parapetů oken včetně zatmelení v rozích u fasády (6)

Začistit zednický rám dveří (11)

Zednicky vyspravit štitovou zeď (19)

Osadit mřížku větracího prostoru (27)

Začistit zednický prostupy (32)

Zednicky začistit horní část příčky šatny (40)

Oprava stropu u světla nad barem (46)

Předat veškeré doklady k provedeným pracem (60)

Začištění kabelu venkovního čidla

a to podle článku XI odstavec 3. smlouvy o dílo ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu a den prodlení, celkem 8 vad = 8.000,- Kč denně, prodlení celkem 883 dnů, celková smluvní pokuta 7.064.000,- Kč, když vada spočívající v „Začištění kabelu venkovního čidla“ nebyla předmětem uplatnění smluvní pokuty.

4) Žalobce uplatňuje touto žalobou vůči žalovanému pouze část svých nepromlčených pohledávek, pocházejících z uplatněných smluvních pokut dle smlouvy o dílo s předmětem plnění „Modernizace a přístavba společenského sálu č.p. 43 v Bílencích a výstavba ČOV“ ze dne 24.7.2013, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, uzavřených dne 29.11.2013, v následujícím rozsahu:

1. Pohledávku z titulu smluvní pokuty za nedodržení termínu odstranění vad z přejímacího řízení za dobu od 3.4.2014 do 17.5.2016, a to podle článku XI odstavec 3. smlouvy o dílo ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu a den prodlení, a to pouze pro 1 vadu, celkem za prodlení v trvání 775 dnů, v částce 775.000,- Kč, slovy sedm set sedmdesát pět tisíc korun českých. Tento svůj postup při stanovení výše žalobního návrhu odůvodňuje tím, že se rozhodl touto žalobou uplatnit svůj nárok tak, jako by dílo při předání a převzetí díla mělo pouze jednu vadu, přičemž nárok za dobu od 1.12.2013 do 2.4.2016 je vzhledem k datu podání žaloby promlčený a nárok se uplatňuje pouze za dobu do 17.5.2016, když zápisem ze dne 18.5.2016 potvrdil žalobce žalovanému odstranění některých vad a nedodělků.

2. Část pohledávky z titulu smluvní pokuty za nedodržení termínu realizace podle článku XI smlouvy o dílo za dobu od 3.4.2014 do 17.5.2016 v částce 2.225.000,- Kč, slovy dva milióny dvě stě dvacet pět tisíc korun českých z celkové výše nepromlčené pohledávky z tohoto titulu, která činí za dobu od 3.4.2014 do 17.5.2016 0,75% denně z částky 3.047.699,50 Kč za každý den prodlení, tj. za 775 dnů po 22.857,75 Kč celkem 17.714.756,20 Kč.

Celkem tedy žalobce touto žalobou uplatňuje vůči žalobci své pohledávky v částce 3.000.000,- Kč, slovy tři milióny korun českých, s příslušenstvím, včetně úroku z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 3.000.000,- Kč ode dne 1.12.2016 do zaplacení a navrhuje, aby soud vydal v této věci následující elektronický platební rozkaz:

Žalovaný je povinen zaplatit žalobci částku 3.000.000,- Kč s úrokem ve výši 8,05 % ročně z částky 3.000.000,- Kč ode dne 1.12.2016 do zaplacení a náhradu nákladů řízení, to vše do 3 dnů ode dne nabytí právní moci platebního rozkazu.

V Lounech dne 30.3.2017

Obec Bílence